

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 29/2019
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IT, INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

Oggetto: procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio nord della sede della Fondazione Bruno Kessler - CIG: 7932714AAC.

- **PREMESSO** che la sede della FBK situata in via Sommarive 18 – Povo (TN) è provvista di una centrale termica a servizio di un edificio (c.d. “edificio nord”) articolato su tre piani fuori terra e due interrati, adibito ad uffici, laboratori e relativi servizi;
- **PRESO ATTO** che il sistema di generatori termici (caldaie), attualmente a servizio della centrale termica, mostra evidenti segni di deterioramento per corrosione del fascio tubiero dovuto principalmente a fattori manifestatasi nel recente passato (bruciatori non modulanti in funzione del carico; trattamento malfunzionante dell'acqua di reintegro; mancanza di separazione fisica fra i circuiti secondari e il circuito primario, nonostante la presenza di un compensatore idraulico, ecc.);
- **CONSIDERATO** che, nonostante i numerosi interventi di manutenzione effettuati, i fenomeni di corrosione e di conseguente perdita d'acqua non sono mai stati rimossi completamente;
- **ATTESO** che, al fine di garantire un efficientamento energetico della centrale termica a servizio dell'edificio, occorre effettuare un intervento di riqualificazione dell'impianto mediante sostituzione delle caldaie e delle pompe di circolazione, modifica degli impianti di distribuzione, riadeguamento degli impianti elettrici e di controllo;
- **ATTESO** che a norma dell'art. 178 del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/leg. Reg. Att. della L.P. 26/1993 l'affidamento di lavori in economia è preceduto da gare ufficiali o sondaggi informali con invito di dodici imprese ritenute idonee, individuate mediante gli strumenti elettronici o gli elenchi se presenti;
- **PRESO ATTO** dell'entrata in vigore della L.P. 12 febbraio 2019 n. 1, che stabilisce all'art. 11 che le amministrazioni aggiudicatrici, in deroga alle ordinarie procedure, possono affidare i contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici;
- **CONSIDERATA** l'opportunità di avvalersi della procedura semplificata secondo le indicazioni operative fornite dalla Provincia Autonoma di Trento con circolare PAT/RFP328-07/03/2019-0154405 per cui: - la consultazione dei tre operatori economici

può avvenire mediante PEC, adottando opportuni accorgimenti di riservatezza; - la consultazione consiste nella richiesta di preventivo per l'esecuzione del lavoro; - in questa fase non è necessario acquisire le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione; - l'affidamento diretto è disposto nei confronti di uno dei tre operatori economici interpellati, secondo il criterio del massimo ribasso; tuttavia, resta salva la facoltà per le amministrazioni aggiudicatrici, qualora sussistano ragioni oggettive, di prevedere ulteriori elementi di negoziazione per la valorizzazione di particolari aspetti connessi all'oggetto dell'appalto, quali, ad esempio, il tempo per l'esecuzione dei lavori;- le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione sono acquisite e verificate nei soli confronti dell'affidatario; - in virtù dei principi generali di cui all'art. 2 della L.P. 2/2016, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da consultare, si applicano le disposizioni dell'art. 54 del D.P.P. n. 9-84/Leg del 2012;

- **PRESO ATTO** che nell'elenco fornitori di lavori pubblici - categoria opere idrauliche - gestito da Fondazione Bruno Kessler sono presenti, alla data di sottoscrizione della presente determinazione, n. 19 Imprese;
- **CONSIDERATO** che la natura e l'importo dell'intervento richiedono particolari specializzazioni ed esperienza nel settore, si ritiene opportuno stabilire un requisito minimo di capacità tecnico-professionale (*aver eseguito nell'ultimo biennio 2017-2018 lavori di riqualificazione energetica di centrali termiche comprendenti l'installazione di gruppi termici modulanti a condensazione di potenza equivalente a quella richiesta, per un importo complessivo almeno pari al doppio dell'importo a base di gara*), idoneo a comprovare la capacità dell'impresa e a garantire l'affidabilità della stessa nella gestione della commessa;
- **ATTESO** che il confronto concorrenziale sarà effettuato tra tutti gli operatori presenti nell'elenco fornitori mediante richiesta di preventivi e contestuale conferma circa il possesso dei requisiti prescritti;
- **CONSIDERATA** l'urgenza di concludere i lavori di riqualificazione degli impianti termici per assicurare il funzionamento delle caldaie e procedere al loro collaudo entro e non oltre il mese di ottobre 2019, periodo di presumibile raffreddamento climatico, è ammessa la consegna anticipata dell'opera ex art. 46 L.P. 26/1993;
- **VISTO** ed approvato il progetto esecutivo - a firma del Per. Ind. Segata Corrado, progettista interno della FBK - che prevede l'esecuzione di lavori per € 139.124,47, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.010,08;
- **VISTI** la L. P. 9 marzo 2016, n. 2 - legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016, la L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e il relativo regolamento di attuazione DPP 11 maggio 2012 n. 9/84 leg., la L.P. 12 febbraio 2019 n. 1, il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici e il Regolamento Amministrativo FBK;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI INDIRE** una procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto di euro 139.124,47, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.010,08 da svolgersi, ai sensi dell'art. 11 della L.P. 12 febbraio 2019 n. 1, mediante invito degli operatori economici - in possesso dei requisiti prescritti - ad inviare la propria offerta via PEC, formalizzando l'affidamento al miglior offerente mediante trattativa diretta sulla piattaforma Mercurio Lavori pubblici gestita da APAC;
3. **DI STABILIRE** che i costi relativi al servizio in oggetto saranno imputati sull'esercizio finanziario 2019 sul Centro di Costo del Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio;
4. **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento Paola Angeli, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti;
5. **DI DISPORRE** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web FBK ai fini della generale conoscenza.

*** ***** ***

Manda al Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ex art. 21 del Reg. Amm. FBK, Paola Angeli, l'esecuzione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Trento, lì 13 giugno 2019

Il Responsabile del Servizio IT,
Infrastrutture e Patrimonio
Marco De Rosa
(F.to digitalmente)